

# REGISTRO GERAL (Livro N° 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ — ALAGOAS

CNM: 001925.2.0007282-65

*Cláudio Peretra de Andrade*  
Cláudio Peretra de Andrade  
Oficial

-Ficha nº 01-

1987

**MATRÍCULA Nº 7282** (sete mil duzentos e oitenta e dois)-DATA:10 de setembro de 1987.

-Lote de terreno sob nº 68(sessenta e oito);da Quadra "F",do Desmembramento Riachuelo,localizado no Trapiche da Barra,nesta cidade, medindo 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) de frente e de fundos, 28,80m(vinte e oito metros e oitenta centímetros) de um lado e 29,10m(vinte e nove metros e dez centímetros) de um lado,digo, do outro lado, limitando-se na frente com uma rua em Projeto,nos fundos com terreno de terceiros, de um lado com uma rua em Projeto, do outro lado com o lote nº 67 da mesma quadra. PROPRIETÁRIOS: FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, viúva, INÁCIO UCHÔA DE ALBUQUERQUE SARMENTO, solteiro, HORMINDA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, solteira, CPF nº 383.238.184-87, MARIA JOSÉ UCHÔA LAMENHA LINS e seu esposo BENEDITO MARINHO LAMENHA LINS, CPF nº 068.033.264-20, JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE UCHÔA FILHO e sua esposa ANTONIETA RIBEIRO UCHÔA, CPF nº 006.024.694-04; AFRÂNIO DE ALBUQUERQUE UCHÔA e sua esposa IÊDA DE ALMEIDA UCHÔA, CPF nº 005.670.514-04 e ANTONIO MENDONÇA UCHÔA e sua esposa ARINA ROSALI LINS UCHÔA, CPF nº 007.708.924-34, todos brasileiros, proprietários, residentes nesta capital. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-BE,fls.166/68 nºs.31.347/31.353, em 11.06.59, transportado do Lº 3-AU,fls.201 à 204, com os mesmos números e datas e AV,nº 9535, em 22.01.62, do 1º Cartório desta cidade, / C/Nº 7143, onde se vê que os proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula,por falecimento de JOÃO LINS ALBUQUERQUE UCHÔA, conforme formal de partilha, processado no Cartório do 2º Ofício e julgado em 08 de outubro de 1958, por escritura do Dr. José Faustino de Miranda, dou fé. Eu *Eu* Escrevente, datilografei. Maceió,10.09.87. O Oficial: *Cláudio Peretra de Andrade*

R.1-7282-Protocolo nº 13485-10.09.87-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda,lavrada em 10.09.87,nas notas do 3º Ofício desta capital, Lº 91/87, fls.95/95v.,tabela Claudinete Maria de Lima, os proprietários Francisca Mendonça de Albuquerque Uchôa, viúva, Inácio Uchôa de Albuquerque Sarmento, solteiro, Horminda de Albuquerque Uchôa, solteira, CPF nº 383.238.184-87, Maria José Uchôa Lamenha Lins e seu esposo Benedito Marinho Lamenha Lins, CPF nº 068.033.264-20, João Lins de Albuquerque Uchôa Filho e sua esposa Antonieta Ribeiro Uchôa, CPF nº 006.024.694-04; Afrânio de Albuquerque Uchôa e sua esposa Iêda de Almeida Uchôa, CPF nº 005.670.514-04 e Antônio Mendonça Uchôa e sua esposa Arina Rosali Lins Uchôa, CPF nº 007.708.924-34, todos brasileiros, proprietários, residentes nesta capital, representados por Antônio Mendonça Uchôa, nos termos do Contrato da Sociedade Civil "Viúva Uchôa e Filhos", datados de 24.02.60, devidamente assinado por eles vendedores, registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Capital, sob nº 376,fls.36, Livro A,nº 4, do Registro de Pessoas Jurídicas em 10.12.60, venderam a JOSÉ ARAÚJO DOS SANTOS, brasileiro,solteiro,estudante,C.I.nº 305.383-AL, CPF nº 287.213.654-15, residente nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula,pelo preço de Cz\$ 330,00(trezentos e trinta cruzados); foi pago o imposto de transmissão; quites com a Fazenda Municipal; foram apresentadas as certidões de acordo com a Lei nº 7433, de 18.12.85, dou fé. Eu *Eu* Escrevente, datilografei. Maceió,10.09.87. O Oficial: *Cláudio Peretra de Andrade*

R.2-7282-Protocolo nº 13722-30.11.87-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda,lavrada em 15.10.87,nas notas do 4º Ofício desta capital,no Lº nº152,fls.46 e v,tabela Lumar Fonseca de Machado,o proprietário José Araújo dos Santos,brasileiro,solteiro,maior, comerciante,residente e domiciliado nesta cidade,C.I.nº 305.383-AL, CIC/MF nº 287.213.654-15, vendeu!

a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Assis Chateaubriand, 5260, nesta cidade, CGC/MF nº 12.296.919/0-001-52, representada neste ato, por seus Diretores Rubem Velloso Guimarães e Abrahão Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC/MF nºs 003.392.617-49 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 525.000,00 (quinhentos e vinte e cinco mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão e se acha quites com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fe. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 30.11.87. O Oficial: *[assinatura]*

R.3-7282-Protocolo nº 24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3342, Complexo Básico, Coppec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta cidade, com CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04 residente e domiciliado nesta cidade, por procuração particular de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96 e publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062819 de 12.12.96, Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-05.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fe. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta.

R.4-7282-Protocolo nº 26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora, Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular de 06.05.2004, com firmas reconhecidas, para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 de 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004. Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 de 19.01.2004; em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 de 08.03.2004 e a Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo conforme documentos apresentados em cartório; dou fe. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *[assinatura]*